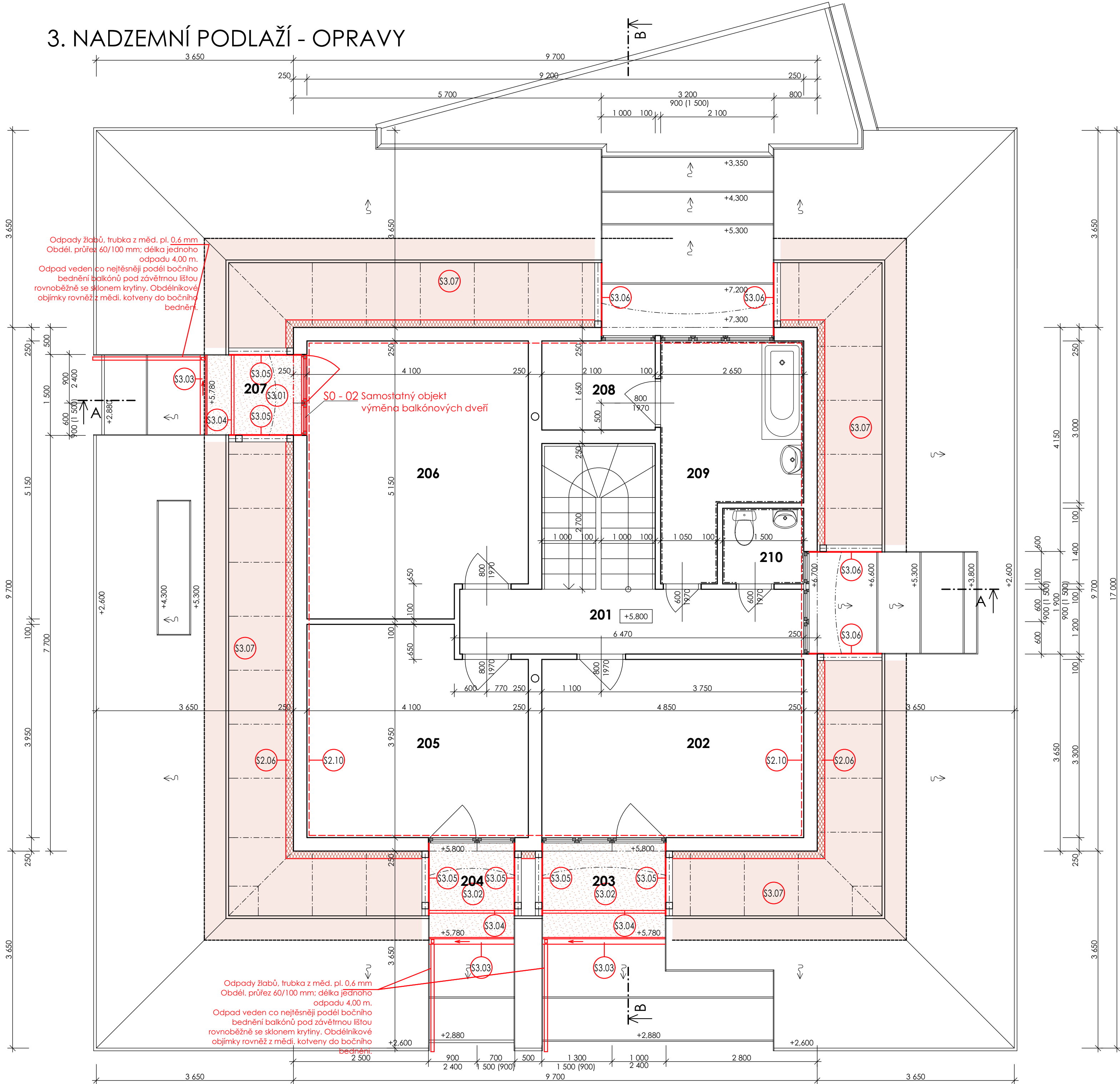


3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - OPRAVY



OPRAVA PODLAH BALKÓNŮ VE 3. NP

Odstranění stávajícího souvrství podlah (stejně pro všechny balkóny 3. NP)

Souvrství stávajících podlah všech balkónů bude odbouráno až na stávající stropní desky hrdí.

Bourané vrstvy (výměry pro všechny balkóny 3. NP):

Dlažba stáv. (ker. dl. 150/150/10 mm) - vybourat	2,00 * 2,00 + 2,00* 2,00 + * 2,00* 2,50 =	13,00 m²
Stávající cem. malta 20 - vybourat	13,00 m² x 0,050 =	0,650 m³
Stávající hydroizolace z asf. pásů 2 x BITAGIT - střhnout		13,00 m²
Stávající bet. mazanina spádává se sítí 50 až 70 mm - vybourat	13,00 m² x 0,10 =	1,300 m³
PE - fólie - STŘHNOUT		
Polystyrén 120 mm [nasáký] - rozebrat	13,00 m² x 0,120 =	1,560 m³

Provedení nových podlah balkónů ve 3. NP

Vzhledem k jiným konstrukčním požadavkům je provedena skladba nových podlah mírně odlišně u balkónů č. 207, než u balkónů č. 204 a 203 :

§3.01) Balkón 207

Nové vrstvy (výměry):

- Pchozí mech. kotvená hydroizolační fólie (na bázi PVC-P, vyztužení skelným roumem tl. min. 2,5 mm); Např. FATRAFOL 814. 2,00 m x 2,00 m = 4,00 m².
- Separáční textilie pod mech kotvenou fólii systémová (skelné rouno). 4,00 m² x 0,070 m = 0,28 m³.
- Nová bet. deska ve spádu C25/30 XC2 vyzt. sítí 6/100x6/100 tl. 45+65 mm. 4,00 m² x 0,240 m = 0,96 m³.
- PE - fólie 4,00 m² x 0,020 m = 0,08 m³.
- Desky STYROTHERM 200 tl. 80+80+80 mm (mezi a nad strop. nosníky). 0,02 m² * 2,00 m * 3 = 0,12 m³.
- Podkl. hydroizol. pás z SBS modif. asfaltu s vložkou ze sklen. tkaniny s jemnozrn.pospypem Např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. 4,00 m² x 0,020 m = 0,08 m³.
- Novými náběhy obetlonovat vyčnívající strap. nosníky 0,02 m² * 2,00 m * 3 = 0,12 m³.
- Nová mazanina z jemnozrn. malty na hrdiskách (15 mm) 4,00 m² x 0,020 m = 0,08 m³.

§3.02) Balkóny 204 a 203

Nové vrstvy (výměry):

- Pchozí mech. kotvená hydroizolační fólie (na bázi PVC-P, vyztužení skelným roumem tl. min. 2,5 mm); Např. FATRAFOL 814. 2,00 x 2,00 + 2,00 x 2,50 m = 9,00 m².
- Separáční textilie pod mech kotvenou fólii systémová (skelné rouno). 9,00 m² x 0,07 m = 0,63 m³.
- Nová bet. deska ve spádu C25/30 XC2 vyzt. sítí 6/100x6/100 tl. 45+65 mm. 9,00 m² x 0,240 m = 2,16 m³.
- PE - fólie 9,00 m² x 0,020 m = 0,18 m³.
- Desky STYROTHERM 200 tl. 60 mm mezi strop. nosníky a 60 mm nad nosníky. 9,00 m² x 0,120 m = 1,08 m³.
- Podkl. hydroizol. pás z SBS modif. asfaltu s vložkou ze sklen. tkaniny s jemnozrn.pospypem Např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. 9,00 m² x 0,020 m = 0,18 m³.
- Novými náběhy obetlonovat vyčnívající strap. nosníky 0,02 m² * 2,00 m * 7 = 0,14 m³.
- Nová mazanina z jemnozrn. malty na hrdiskách (15 mm) 9,00 m² x 0,020 m = 0,18 m³.

§3.03) OPLECHOVÁNÍ BALKÓNŮ VE 3. NP

Oplechování balkónů představuje jednak použití systémových profilů pro kotvení a napojování hydroizolační fólie. Použití **klempířské prvky z plastovaného plechu**. Kotvení pruhy plechu pro navaření fólie, systémová okapnička a přechodové úhelníky pro napojení izolace na svislé povrchy soklů a na napojení na rámy dveří.

Dále se jedná o systémy odvodnění balkónů z **měděného plechu 0,6 mm**. Okapové žlaby obdélník. průřezu 80 x 100 mm s měděnými háky. Odpadní vyústění do chřlče D 80 mm.

Výměry:
Systémové klempířské prvky fóliové krytiny vykázaný jako součást systému.
Oplechování z měděného plechu:

Systémové klempíř. prvky z plastovaného plechu:

Okapnička systémové krytiny plastovaný plech, šif. 250, celk. délka pro 2. NP: 7,00 m
Přechodové prvky pro napojení izolace na sokl. Plastovaný plech šif. 300, celk. délka pro 3. NP: 20,00 m
Upravený systémový přechodový profil pro napojení izolace na rám balkon. dveří - klempíř. prvek z plast. plechu. Rozměry upravit.

Klempíř. prvky z měděného plechu:
Žlab. okap. balkón. obděl. průř. 80/100 mm; celková délka 7,00 m; + měd. háky a' 1 000; 8 ks
Oplechování čel balkonových desek. Měd, pl. 0,6 mm. Šif. 650 mm; celk. délka 7,00 m.

Klempíř. prvky z měděného plechu:
Žlab. okap. balkón. obděl. průř. 80/100 mm; celková délka 7,00 m; + měd. háky a' 1 000; 8 ks
Oplechování čel balkonových desek. Měd, pl. 0,6 mm. Šif. 650 mm; celk. délka 7,00 m.

Odpady žlabů, trubka z mědi, pl. 0,6 mm
Obděl. průřez 60/100 mm; délka jednoho odpadu 4,00 m, ks 3; celk. délka 4x 3,0 = 12,00 m.
Odpad veden co nejtěsněji podél bočního bednění balkonů pod závětnou lištou rovnoběžně se sklonem krytiny. Obdélníkové objímky rovněž z mědi, kotveny do bočního bednění.

Odpady žlabů, trubka z mědi, pl. 0,6 mm
Obděl. průřez 60/100 mm; délka jednoho odpadu 4,00 m, ks 3; celk. délka 4x 3,0 = 12,00 m.
Odpad veden co nejtěsněji podél bočního bednění balkonů pod závětnou lištou rovnoběžně se sklonem krytiny. Obdélníkové objímky rovněž z mědi, kotveny do bočního bednění.

§3.04) OPRAVA ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ VE 3. NP

Provizorní demontáž a opětovné osazení stávajících zábradlí

Stávající zábradlí (svařené rámy z jäcklů se svislými výplněmi z laťavek) jsou pevně uchycena pouze z boků na koncích do krajních dřevěných krokví šikmých mansard. Zábradlí budou provizorně demontovány.
Po dokončení podlah balkónů a po zaměření budou upraveny konstrukce stávajících zábradlí. Princip kotvení zábradlí bude zachován. Zábradlí budou pevně kotvena pouze na koncích do dřevěné konstrukce krokví. V poli budou pouze volně opřena o patky položené na novou podlahu balkónů. Nutná úprava nutnost navaření patek sloupků zábradlí. Vhodné je použít jednoduchých výškově rektifikovatelných patek pomocí adaptéru s závit. tyčí a stavitelnou maticí. V rámci oprav bude obnoven ochranný nátěr konstrukce zábradlí.

Výměry:
Hmotnost dílce zábradlí balkónů 207 60,00 kg
Hmotnost dílce zábradlí balkónů 204 60,00 kg
Hmotnost dílce zábradlí balkónů 203 60,00 kg
Stavební úpravy navařit nové patky sloupků zábradlí: 15,00 kg

§3.05) OPRAVA BOČNÍCH BEDNĚNÍ U BALKÓNŮ 3. NP

Demontáž stávajících bočních bednění balkónů ve 3. NP

Stávající boční bednění mansardových přesahů střech vedle balkónů bude demontováno v celém rozsahu.

Výměry (shodné pro demontáž i pro nové bednění):
Placha demontovaných bočních bednění balkónů 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Balkón 207 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Balkón 204 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Balkón 203 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Celkem 22,50 m².
Dvířka v bednění rozměry dle původních (cca 600 x 1 800 mm) celkem 4 ks pro všechny balkóny ve 3. NP

Úprava soklu bočních bednění balkónů ve 3. NP

Stávající sokl dřevěných bočních bednění bude nahrazen nízkou stěnou vyzděnou z tvarovek Ytong šířky 150 mm.

Výměry :
Demontáž dřev. soklů bočních bednění pro všechny balk.2.NP. dř. trámy 140 x 140 0,14 m * 0,14 m * 2,00 m * 6 = 0,235 m³.
Nové sokly ze zdíva YTONG tl. 150 mm [celk.plocha zdíva tl. 150 mm] 0,25 * 2,00 * 2 * 3 = 3,00 m².

Nová boční bednění balkónů ve 3. NP
Na nové boční bednění budou použity palubky z trvanlivého tvrdého dřeva. Nové palubky sibiřský modřín 19 x 146 mm pero a drážka (profil "C"). Povrch. úprava: 3-nás. syntetické lazura (REMMERS, obsahuje současně impregn. složku). Součástí bednění bude obnovení přístupu do podstřešního prostoru mansard dřevěnými dvířky. Dvířka budou provedena ze stejného materiálu jako bednění - palubky sibiřský modřín 19 x 146 mm pero a drážka do nosného dřevěného rámu dvířek. Dvířka zavírává na zástrčku. Dvířka provedena ve shodných rozměrech s původními.

Výměry (shodné pro demontáž i pro nové bednění):
Placha demontovaných bočních bednění balkónů 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Balkón 207 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Balkón 204 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Balkón 203 3,75 m2 x 2 = 7,50 m².
Celkem 22,50 m².
Dvířka v bednění rozměry dle původních (cca 600 x 1 800 mm) celkem 4 ks pro všechny balkóny ve 3. NP

§3.06) OPRAVA BOČNÍCH BEDNĚNÍ OKEN VE 3. NP

Demontáž stávajících bočních bednění oken ve 3. NP

Stávající boční bednění oken bude demontováno v celém rozsahu.

Nové boční bednění oken ve 3. NP

Na nové boční bednění budou použity palubky z trvanlivého tvrdého dřeva. Nové palubky sibiřský modřín 19 x 146 mm pero a drážka (profil "C"). Povrch. úprava: 3-nás. syntetické lazura (REMMERS, obsahuje současně impregn. složku).

Po dokončení výměny případně opravil nebo upravit krycí závětnou lištu oplechování. Stávající oplechování parapetů zůstane zachováno. V případě porušení při montážních pracích nutno provést nové oplechování s napojením na sokl bočních bednění kolem oken.

Výměry (shodné pro demontáž i pro nové bednění):
Placha výměny bočních bednění oken ve 3. NP 4 * 2,00 m² + 2 * 1,00 m² = 9,00 m².

§3.07) ZATEPLENÍ PODLAH PODSTŘEŠNÍHO PROSTORU VE 3. NP

Zateplení podla v podstřešním prostoru mansardových střech ve 3. NP

Z důvodů omezení tepelných ztrát konstrukci stropu a současně z důvodů eliminace tepelných mostů a zamezení kondenzace vlhkosti na stropních nosnících procházejících do exteriéru jsou části stropů pod mansardovými střechami dodatečně zatepleny. Na upravenou plochu, případně vyspravenou stěrkami a po následné penetraci bude aplikována parotěsná izolace z asfaltových pásů. Na parotěsnou izolaci budou položeny desky izolace z minerální vlny v celkové tloušťce 200 mm. Souvrství bude shora chráněno ochrannou důlžnou propustnou fólií. Pro kontrolní přístup do prostoru podstřeší bude položena dřevěná přístupová lávka na malých dřevěných patkách nebo prazích. (nutno minimalizovat zásahy do vazby zateplovacích desek).

Výměry, plochy zateplení podlah ve 3. NP (desky z min vlny tl. 200 mm) : 20,00 + 14,00 + 12,00 + 14,00 = 60,00 m².

§3.08) ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN VE 3. NP

Zateplení obvodových stěn v podstřešním prostoru mansardových střech

V současnosti jsou obvodové stěny v podstřeší mansardových přesahů volně obloženy deskami z polystyrénu tl. cca 50 mm. Desky budou odstraněny a nově využity. Obnovení povrch stěn bude nově zateplen kontaktním systémem.

Garantem funkčnosti je nositel systému, který vydává technologický předpis určující požadavky, pravidla a doporučení pro provádění systému.

Na počátku je nutné ověřit a případně zajistit zejména rovinnost podkladu a ověřit přídržnost podkladu. K zateplení budou použity desky z minerální vlny v tl. 140 mm. Nutno překrýt zejména plochy věnců. Kotvení dle technol. podkladu s uvážením příznivé vlivu zakrýtí fasády mansardovými střechami. Provést kontrolu celistvosti povrchu zateplení bez mezer. Zatáhnout pouze lepidlem s výztužným pletivem bez krycí omítky.

Výměry, plochy kontaktního zateplení v rozsahu 3. NP (desky z min vlny tl. 140 mm) :
(10,00 * 3,00 * 4 - (1,90 * 1,50 + 1,50 * 1,70 + 2,50 * 0,90 + 3,00 * 0,90 + 1,6 * 1,70 + 4,30 * 1,70)) * 1,15 = 115,00 m²

§3.09) OPRAVA OMÍTEK OBVODOVÝCH STĚN V INTERIÉRU 3. NP

Opava odfouknutých omítek obvodových stěn ve 3. NP

Rozsah ploch s odfouknutou omítkou bude poklepy upřesněn. Odfouknutá omítka otlučena a plochy nově omítnuty klasickou třívrstvou omítkou. Prostřik, jádra, štuk. U přechodů podkladních materiálů použít výztužné keramické pletivo (Stauss). Odhad rozsahu oprav: cca 30% všech vnitřních povrchů obvodových stěn v přímězi.

Výměry:
Pomocný výpočet: vnitřní plocha všech obvodových stěn v 1. NP: 9,15 * 2,60 * 4 = 95,16 m².
Plocha otlučení omítky : 95,16 * 0,30 = 28,55 m².
Plocha nových omítek ((2x cem prostřik, jádro, štuk, 1 x keramické pletivo Stauss) 95,16 m².
Malby

SO-02 SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ OBJEKT: VÝMĚNA STÁV. BALKÓN. DVEŘÍ VE 3. NP (BALKÓN Č.M. 207)

Po dalším zvážení navrhovaných konstrukčních opatření pro zamezení tepelných mostů a omezení kondenzace vlhkosti na stropních nosnících bude v případě balkónu ve 3. NP (číslo místnosti 207) provedena výměna stávajících balkonových dveří za nové. s možností vyššího prahu o cca 150 mm. Podlaha balkónu bude shora zateplena deskami tl. 160 mm mezi nosníky a 100 mm nad nosníky. V místě dveří dozděn a zateplen sokl z tvárnice YTONG. Provedeno osazení a dotěsnění rámu dveří. Izolace balkónu vytažena na zateplený sokl. Viz detaily SANACE BALKÓNŮ 207 (příloha D.08).

POZNÁMKY

§1.01) ≈ §3.09) Značení typu a lokalizace navrhovaných stavebních úprav

V předkládané dokumentaci je pro přehlednost zaveden systém značení stavebních úprav §1.01 až §3.09. Přehled stavebních úprav s pracovními podklady pro výkazy výměr jsou uvedeny jednak v technické zprávě a současně na půdorysech podlaží.

Systém značení: první index za písmenem "S" označuje nadzemní podlaží, ve kterém je daná úprava či sanace navržena, druhý index za tečkou rozlišuje jednotlivé typy úprav. V textové a výkresové části jsou pak tyto úpravy popsány.

POZOR.

S ohledem na investiční rozdělení navrhovaných úprav je jako samostatný objekt SO 02 od ostatních úprav oddělena výměna stávajících balkonových dveří na balkónu č. 207 ve 3. nadzemním podlaží.

LEGENDA

- Stávající konstrukce
- Upravované konstrukce
- Upravované balkóny
- Upravované plochy omítek stěn nebo podhledů
- Zateplení podlah podstřešního prostoru mansard.
- Kontaktní zateplení obvodových stěn

Č.M.	CHODBA, SCHODIŠTĚ	m²	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	PODHLIED
201	CHODBA, SCHODIŠTĚ	7,50	PVC, dř. stupně	Dř. obkl. dř. stěna	
202	POKOJ	23,35	PVC	Dř. stěna	
203	BALKÓN	3,11	Keram. dl.		
204	BALKÓN	2,32			
205	POKOJ	3,17	Keram. dl.	Dř. stěna	
206	POKOJ	19,44	PVC	Dř. stěna	
207	BALKÓN	2,93	Keram. dl.		
208	KOMORA	7,50	PVC	Dř. stěna	
209	LÁŽEŇ	7,50	Keram. dl.	Báňm. obkl. v. 2 100	
210	WC	7,50	PVC, dř. stupně	Báňm. obkl. v. 1 800	

Hlavní projektant	Vypracoval	Kontroloval	projekty studie
Ing. Vladimír Zevl	Ing. Vladimír Zevl	Ing. Vladimír Zevl	studia
Dolní Rověř 281			
533 71 Dolní Rověř			
Kraj	Paroubický	Místo	Křižanovice
Investor	Povodí Labe, státní podnik, Víla Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové		
Akce	SOB KŘIŽANOVICE, OPRAVA OBJEKTU Č.P. 35.		
Stupeň	DPS		
Datum	12 / 2018		
Formát	7 A4		
Část	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
Příloha	3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - OPRAVY		
Měř.	1 : 50		
Čís. přílohy:	D. 04		